

ภาคผนวกที่ 10

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10



สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. ชื่ออาคารชุด.....แฟปเตอร์ จุฬา-สามย่าน.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๐๓๔.....ตำบล/แขวง.....บางรัก

อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

อื่น ๆ

แบบพิมพ์หมายเลข.....8190

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด แชนเตอร์ จุฬา-สามย่าน
Chapter Chula-Samyam

อาคารชุดพักอาศัยสูง ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

ชั้นใต้ดิน (ปี ๑, ปี ๒)

- ที่จอดรถอัตโนมัติ ๓๘ คัน
- ลิฟต์รับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- บ่อตกไขมัน
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำ
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องเครื่องปั๊ม
- ระบบดับเพลิง

ชั้น ๑

- โถงลิฟต์โดยสาร
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ลิฟต์รับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- ห้องรับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- ห้องพักขยะ
- ห้องควบคุม (ระบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ)
- โถงต้อนรับ, ส่วนพักคอย
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง
- ห้องเก็บจดหมาย
- ห้องเก็บของ
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบ CCTV
- ระบบเข้าออกผ่านบัตร Key Card System
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)
- พื้นที่พักผ่อนบริเวณสวนส่วนกลาง
- ทางเดินรอบสวนพักผ่อน
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- Ev Charger

ชั้น ๒

- ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม (บ้านเลขที่ ๒๙๙)
- ส่วนสันหนากการ
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- โถงลิฟต์โดยสาร
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๓-๖

- ที่จอดรถอัตโนมัติ ๗๖ คัน
- ห้อง MDB (ชั้น ๓)
- ที่วาง CDU (ชั้น ๓)
- โถงทางเดิน (ชั้น ๔)
- ห้อง Generator (ชั้น ๕)
- ลิฟต์รับรถระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ
- ระบบดับเพลิง

ชั้น ๗-๒๒

- พื้นที่ทางเดินภายใน
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ช่องชาร์ประบบต่างๆ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- สวนภายนอกอาคาร (ชั้น ๒๑)

ชั้น ๒๓

- พื้นที่ Service สระว่ายน้ำ
- Surge Tank
- ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
- ห้อง Lounge
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๓ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๔

- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย/หญิง
- ห้องอาบน้ำ
- ห้อง Sauna ชาย/หญิง
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๕

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องโยคะ
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย/หญิง
- ห้องอาบน้ำ
- ห้อง Steam ชาย/หญิง
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๖-๓๑

- พื้นที่ทางเดินภายใน
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ช่องชาร์ประบบต่างๆ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๓๒

- ห้องเครื่องปั๊มพร้อมอุปกรณ์
- โถงทางเดิน
- ถังเก็บน้ำ
- สวนส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องลิฟต์

ชั้น ๓๓

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- สวนส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์